

**Обґрунтування  
для закупівлі послуг  
«Послуги у сфері містобудування» ДК 021:2015-71410000-5:**

**Розробка детального плану території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці**

**Розробка детального плану території, обмеженої вулицею Проектною №16, межею земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:059:0091, Проектною вулицею №15 та південною притокою річки Тяжилівка**

**Технічні завдання розроблено відповідно до:**

1. Рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 № 1229. «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів територій».
2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
3. ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку”
4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
5. Постанови КМУ від 1.09.2021 р. № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”.
6. Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року.
7. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
8. ДБН Б.1.1-5:2007;
9. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті міністрів України від N 56 від 09.04.98
10. Та інших нормативних актів

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі Розробка детального плану території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці**

Комерційна пропозиція 1	438 580,21
Комерційна пропозиція 2	341 400,00
Комерційна пропозиція 3	420 000,00
Очікувана вартість	<b>399 993,41</b> (замовником прийнято рішення заокруглити до 400 000,00)

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі Розробка детального плану території, обмеженої вулицею Проектною №16, межею земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:059:0091, Проектною вулицею №15 та південною притокою річки Тяжилівка**

Комерційна пропозиція 1	479 073,55
Комерційна пропозиція 2	531 400,00
Комерційна пропозиція 3	699 500,00
Очікувана вартість	569 991,19 (замовником прийнято рішення заокруглити до 570 000,00)